

ПРАВИЛА
проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації, у тому
числі за методом зниження ціни,
на Товарній біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована»,
код ЄДРПОУ 34532715

1. Загальні положення

1.1. Правила проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни, на Товарній біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» (далі - Правила) розроблені у відповідності до Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Наказу ФДМУ від 09.09.2015 № 1325 «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни», Наказу ФДМУ від 02.04.2012р. № 439 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», Правил біржової торгівлі на Товарній біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» (далі - Біржа), чинного законодавства України та визначають механізм організації та проведення аукціонів в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни (далі - аукціони).

1.2. Ці Правила є обов'язковими для всіх учасників аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни, замовника та працівників Біржі, що допущені до системи електронних торгів, відповідно до цих Правил.

1.3. Замовником аукціонів є Фонд державного майна України або його регіональні відділення Фонду державного майна України.

1.4. Організатором аукціону є Біржа, що діє відповідно до угоди з замовником, укладеної згідно зі статтею 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

1.5. Учасниками аукціону є фізичні та юридичні особи, які визнаються покупцями відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна»:

- громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства;
- юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною третьою цієї статті;
- юридичні особи інших держав.

1.6. Правила розроблені та затверджені Біржею.

1.7. Усі поняття і терміни, що використовуються в цих Правилах, застосовуються відповідно до чинного законодавства України та Правил біржової торгівлі на Біржі.

1.8. Додатки, зміни і доповнення до цих Правил є їх складовою і невід'ємною частиною, що затверджуються Біржею.

2. Загальні умови проведення аукціонів

2.1. Предметом аукціонів є об'єкти державної власності груп А, Д та Ж.

2.2. Дані Правила не поширюється на приватизацію об'єктів малої приватизації, що підлягають продажу разом із земельними ділянками.

2.3. Аукціони в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни - це продаж об'єктів малої приватизації, який полягає у передачі права власності покупцю, який у ході продажу в режимі реального часу у мережі Інтернет запропонував найвищу ціну.

2.4. Рішення про проведення продажу об'єктів малої приватизації в електронній формі приймається замовником аукціону та оформлюється наказом.

2.5. Аукціони проводяться у електронній торговій системі.

2.6. Початкова ціна продажу об'єкта на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, встановлюється на підставі результатів його оцінки.

2.7. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

3. Порядок інформування про проведення аукціону

3.1. Інформація про проведення продажу об'єктів малої приватизації в електронній формі готується та опубліковується замовником не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення відповідного аукціону:

- в офіційних друкованих виданнях органу приватизації, місцевих друкованих виданнях;
- розміщується на офіційному веб-сайті замовника аукціону відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

3.2. В інформаційному повідомленні обов'язково зазначаються такі відомості:

- назву об'єкта приватизації, його місцезнаходження;
- відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними;
- початкову ціну, умови продажу та експлуатації об'єкта;
- суму грошових коштів, що має вноситися покупцями, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта;
- назву банку, адресу та номер рахунку, відкритого для розрахунків за придбані об'єкти приватизації;
- кінцевий термін прийняття заяви на участь в аукціоні;
- час та місце особистого ознайомлення з об'єктом;
- час проведення аукціону;
- форма проведення аукціону (в електронній формі);
- умови участі в аукціоні;
- адресу, номер телефону, час роботи служби по організації аукціону;
- іншу інформацію, яку визначає замовник.

4. Порядок подачі заяв на участь в аукціоні

4.1. Особи, що бажають прийняти участь в аукціоні, повинні подати на електронну пошту Біржі torgi@uisce.com.ua скан-копії заяви на участь в аукціоні та документи, що є додатками до заяви.

Заяви заповнюються державною мовою друкованими літерами. Виправлення у заявах не допускаються.

Право підпису заяв мають:

- від юридичної особи - керівник, підпис якого засвідчується печаткою юридичної особи (за наявності печатки), або уповноважена ним особа (за наявності довіреності);
- від фізичної особи - особисто заявник або його представник (за наявності довіреності).

4.2. До заяви додаються документи:

4.2.1. Для всіх заявників (завірені підписом керівника або уповноваженої особи та печаткою юридичної особи):

- 1) заява на участь в аукціоні (в 3-х примірниках);
- 2) документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження;
- 3) перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт приватизації;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян;
- 5) документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта приватизації (гарантійний внесок);
- 6) інформація про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких купується об'єкт, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб - кінцевих власників;
- 7) інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника.

4.2.2. Для юридичної особи (завірені підписом керівника або уповноваженої особи та печаткою юридичної особи):

- 1) копії установчих документів (легалізовані та перекладені - для нерезидентів) (копію відповідного рішення органу місцевого самоврядування - для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації;
- 2) рішення уповноваженого органу про участь у приватизації;
- 3) документ щодо призначення керівника;
- 4) документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів);
- 5) Документ, що підтверджує наявність та розмір частки держави – України в статутному капіталі та майні учасника;
- 6) інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (у довільній формі за підписом керівника), на ____ арк. в 1 прим.
- 7) інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи зареєстрованій в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);
- 8) інформація про фінансово-майновий стан.

4.2.3. Для фізичної особи (фізичної особи - підприємця) (завірені підписом або уповноваженої особи та печаткою (за наявності):

- 1) довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію);
- 2) довідка органу доходів і зборів про подану декларацію платника єдиного податку (для фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку);
- 3) інформація про відсутність у фізичної особи чи пов'язаної з нею особи громадянства держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі).

4.3. На підставі отриманих у електронному вигляді заяви на участь в аукціоні та документів, що є додатками до заяви, Біржа за погодженням із замовником аукціону приймає рішення щодо реєстрації заявника в системі електронних торгів або відмови в реєстрації. Про реєстрацію заявника в системі електронних торгів або відмову в реєстрації Біржа погоджує із замовником шляхом відправки повідомлень на електронну пошту.

4.4. Про рішення щодо реєстрації заявника в системі електронних торгів або відмови в реєстрації, Біржа повідомляє заявника в електронній формі до початку аукціону, шляхом відправки повідомлень на електронну пошту, вказану в заяві заявника, та письмово протягом 3 (трьох) робочих днів з дня надходження в електронному вигляді заяви на участь в аукціоні та документів, що є додатками до заяви.

4.5. Біржа відмовляє в реєстрації заявника в системі електронних торгів у разі:

- ненадання або надання в неповному обсязі документів, передбачених формою заяви;
- виявлення невідповідності даних, зазначених у заяві, доданим документам;
- надання заяви не за встановленою формою;
- несплати в повному розмірі реєстраційного внеску та/або грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації;
- учасник аукціону не може бути покупцем об'єкта малої приватизації з причин, зазначених в [частині третій](#) статті 8 Закону України "Про приватизацію державного майна".

4.6. Після отримання повідомлення про прийняте рішення щодо реєстрації заявника в системі електронних торгів заявник повинен зареєструватися в електронній торговій системі Біржі, отримати пароль, логін доступу до системи електронних торгів та індивідуальний код та подати заяву на участь в аукціоні.

Індивідуальний код не підлягає розголошенню учасниками аукціону третім особам. У випадку втрати або розголошення учасниками аукціону індивідуального коду здійснюється повторне присвоєння індивідуального коду.

4.7. Після реєстрації в системі електронних торгів заявник подає Біржі заяви на участь в аукціоні та документи, що є додатками до заяв, в електронному вигляді відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж від 17 квітня 1998 року № 772.

У заяві, що подається в електронній формі, обов'язково мають бути заповненні всі електронні поля.

Заявка реєструється в електронній системі Біржі і отримує статус «Прийнята», про що учаснику приходить повідомлення на електронну пошту.

4.8. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасник аукціону зобов'язаний надіслати на адресу Біржі оригінал заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів:

- один заяви примірник зберігається в Біржі;
- другий примірник після реєстрації заяв повертається заявнику;
- третій примірник заяви і подані разом з нею документи зберігаються замовником у матеріалах справи з приватизації відповідного об'єкта.

4.9. Кінцевий термін прийому заяв - три календарні дні до дати проведення аукціону.

4.10. Не можуть бути покупцями:

- юридичні особи, у майні яких частка державної власності перевищує 25 відсотків;
- органи державної влади;
- працівники державних органів приватизації;
- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;
- особи, які прямо чи опосередковано контролюються особами, що визначені в частині третій цієї статті;
- особи, до яких застосовуються обмежувальні заходи (санкції) Рішення Ради національної безпеки і оборони України від 2 вересня 2015 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

4.11. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасник аукціону зобов'язаний направити на адресу Біржі оригінал заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

4.12. Зареєстрований учасник аукціону може відкликати свою заяву на участь в аукціоні на електронному ресурсі Біржі, але не пізніше кінцевого строку прийому заяв, зазначеного в інформаційному повідомленні про проведення аукціону в електронній формі.

5. Порядок проведення аукціону в електронному вигляді

5.1. Аукціон проводиться за наявності не менше ніж двох учасників аукціону.

5.2. Учасник бере участь в аукціоні виключно під індивідуальним кодом.

5.3. Аукціон в електронній формі проводиться на електронному ресурсі Біржі. Брати участь в аукціоні мають право виключно зареєстровані учасники, що отримали індивідуальний код. Проведення аукціону (з часу початку до часу закінчення подання цінових пропозицій) триває протягом строку, визначеного інформаційним повідомленням, яке опубліковано в офіційному друкованому виданні органу приватизації, розміщено на офіційному веб-сайті замовника аукціону, та передбаченого договором з Біржею.

Система електронних торгів автоматично визначає час надання цінових пропозицій, який не може бути однаковим. Точність встановлення часу - до 1 секунди.

5.4. На початку аукціону всі учасники підтверджують свою згоду з оголошеною початковою ціною. Учасник, який не підтвердив свою згоду з оголошеною початковою ціною, не допускається до участі в аукціоні.

5.5. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

5.6. При проведенні аукціону за методом зниження ціни кожна наступна ціна, запропонована учасниками такого аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки до ціни згідно договору укладеного між Біржею та замовником.

Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки встановлює замовник аукціону на кожний об'єкт. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

5.7. Аукціон завершується, якщо протягом десяти хвилин від часу внесення останньої цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція. Якщо на час завершення аукціону не буде визначено переможця, проведення аукціону може бути призупинено до 9.00 години наступного робочого дня і далі аукціон може бути продовжений згідно з цими Правилами.

5.8. У разі внесення цінової пропозиції учасником аукціону менше як за п'ять хвилин до завершення аукціону цей аукціон продовжується на десять хвилин, і так щоразу від часу внесення останньої цінової пропозиції.

5.9. Переможцем аукціону в електронній формі визнається учасник, який запропонував найвищу ціну на час завершення аукціону.

6. Порядок оформлення результатів аукціонів

6.1. Після закінчення аукціону система електронних торгів автоматично формує протокол аукціону, який оформлюється та підписується ліцитатором та переможцем аукціону (його представником), який одержав право на придбання об'єкта. Підписаний протокол у триденний строк надається замовнику для затвердження.

6.2. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні.

6.3. Якщо на час підписання протоколу аукціону Біржа отримала оригінали заяви та копії документів, що є додатками до заяви, і виявив невідповідність даних, зазначених в заяві та документах, даним, наданим в електронному вигляді, результати аукціону скасовуються.

Якщо на час підписання протоколу аукціону Біржа не отримала від переможця аукціону оригінали заяви на участь в аукціоні та копії документів, що є додатками до заяви, учасник, який посів наступне за переможцем аукціону місце, визнається переможцем аукціону за умови наявності у нього всіх необхідних документів.

6.4. Підписаний протокол аукціону разом з оригіналами заяв на участь в аукціоні та документами усіх учасників аукціону, що є додатками до заяв, передаються замовнику аукціону. Протокол аукціону затверджується замовником аукціону.

6.5. Замовник аукціону має право припинити аукціон, якщо під час його проведення буде виявлено невідповідність даних, зазначених в оригіналі заяви про участь в аукціоні та/або в копіях документів, що є додатками до заяви, даним, зазначеним в заяві та фотокопіях документів, поданих учасником аукціону в електронному вигляді. Якщо невідповідність буде виявлено до початку аукціону, індивідуальний код (електронний квиток) учасника, пароль і логін доступу до системи електронних торгів скасовуються.

6.6. Після закінчення аукціону внесені покупцями грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової ціни об'єкта (гарантійний внесок) у десятиденний строк повертаються усім учасникам аукціону. Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації, зазначені грошові кошти зараховуються у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

7. Аукціон за методом зниження ціни

7.1. Аукціон за методом зниження ціни проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

7.2. Початкова ціна об'єкта визначається за результатом оцінки майна. Ціна продажу об'єкта може знижуватися до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу.

7.3. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки.

7.4. Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

7.5. Торги проводяться в напрямку підвищення ціни, якщо одночасно два і більше учасників підняли свої картки з номерами або учасник, що другим підняв картку з номером, зробив це до оголошення ліцитатора про продаж об'єкта.

8. Прикінцеві положення

8.1. Аукціон вважається таким, що не відбувся, у разі:

- відсутності допущених учасників на участь в аукціоні або наявності тільки одного допущеного учасника (якщо в інформаційному повідомленні про проведення Аукціону не зазначено, що аукціон може бути проведений за наявності одного учасника);

- припинення аукціону або зняття з аукціону окремого об'єкту за рішенням Замовника;
- якщо жоден із учасників під час проведення аукціону не запропонував ціну більшу за початкову.

8.2. Біржа, замовник та учасники аукціону несуть відповідальність за порушення законодавства України, цих Правил та інших нормативних актів Біржі, що регулюють біржову торгівлю.